

建筑工程施工合同

发包方（建设单位）： 安徽芜湖技师学院

承包方（施工单位）： 安徽屹南建设工程有限公司

工 程 名 称： 芜湖技师学院 2026 年校园公共区域零星维修

项 目 编 号： WHJSXY2026-004

签 订 日 期： 2026 年 7 月 7 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰拾肆万伍仟零贰拾壹元陆角伍分 （¥ 245021.65 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式：以学校派工单形式，乙方申报工程量和单价，由业主确认形式
决算，总价不得超过本协议第四条第1款约定的合同签约价。_____。

3、付款方式和结算账户

3.1 付款方式：

1. 本合同以人民币付款。

2. 具体付款方式：按月进度支付已完工程量的 80%进度款（须经建设单位、施工单位、监理单位确定），工程竣工验收合格，办理完结算并经审价确认后，付至结算价的 97%，剩余 3%价款作为工程质保金，待缺陷责任期满后，无质量争议一次性付清。

3.2 结算账户：

乙方账户信息：户名：

开户银行：

账号：

4、验收、交付标准和方法：本项目施工及验收遵守国家相关标准和规范。

4.1 权利、义务、违约责任

1. 甲乙双方任何一方违反合同，造成对方经济损失的，应给予对方经济赔偿。

2. 如果甲方延期返还履约保证金、延期支付合同款项，乙方可要求甲方按照同期人民银行 LPR 支付逾期利息。

3. 因甲方原因导致变更、中止或终止合同的，甲、乙双方应充分协商，甲方应对乙方受到的实际损失予以赔偿或补偿。

4. 对因不可抗力或政策变化等原因不能签订合同，造成乙方合法利益受损的，甲、乙双方应充分协商，甲方应对乙方受到的实际损失予以赔偿或补偿。

5. 如果乙方无正当理由拖延管理或不按合同履行，将承担以下违约责任：处以 1000 元/天的违约金。

6. 乙方如给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

7. 乙方如迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应继续履行合同；乙方逾期达 10 天或达到误期违约金最高限额时（最高限额为 10000 元），甲方均有权解除合同，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

8. 乙方未能履行合同义务（除不可抗力因素外），不能完成管理和采购目标，甲方有权要求乙方给予甲方经济赔偿。

9. 乙方应对所提供的货物或服务与合同要求不符、或履行合同过程出现的失误按下述情形及规定承担相应责任：造成损失的要进行赔偿。

4.2 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 (2) 种方式解决：

(1) 将争议提交仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

(2) 向 工程所在地（芜湖市湾沚区） 人民法院起诉。

五、项目经理

承包人项目经理： 郜亚群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 芜湖市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：_____（公章） 承包人：安徽屹南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）邵亚群

组织机构代码：_____

邮政编码： 241000

法定代表人： 邵亚群

委托代理人： 邵亚群

电 话： _____

传 真： /



电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：

账 号：_____

账 号：_