

芜湖技师学院空调维保采购合同

客户单位（甲方）：安徽芜湖技师学院

承接单位（乙方）：芜湖县王锡平家电经营部

为确保甲方的空调能够正常运转，设备经常处于良好的工作情况下，从而达到延长设备系统的使用寿命，降低电能，降低运行费用和提高制冷质量的目地，甲方委托乙方对其单位进行年度维护保养具体方案如下：

一、服务维保内容

- 1、空调室内外机器的故障维修。
- 2、室内机器噪音等检查及系统管路加固，外机底座检查及破损更换。
- 3、检查制冷系统管路压力数据。
- 4、对室内机排水系统故障的维修保养，漏水维修，对漏水部位及时维修及预防改造。
- 5、检查室内外机器连接线、电脑板及其他配件有无松动、老化、故障现象，对有故障隐患的部件应及时维修更换。
- 6、每年固定清洗300台空调室外机和室内机，定期在每学年开学前全面检查进行清洗。室内机一次标准清洗和一次深度清洗（对室内机蒸发器及叶轮进行高温蒸汽杀菌消毒清洗），室外机检查并梳理所有冷凝器翅片，对灰尘及堵塞进行清理或清洗，保证冷凝器散热正常。

二、分体空调维修及维护服务

1、季度保养，内容包括：

- (1) 检查空调电器插头和插座的接触是否良好，若发现空调在运行时，电源引出线或插头有发烫，这可能是电器接线太细或插头、插座接触不良，应采取措施解决。
- (2) 观察空调制冷剂管路(主要指分体空调器)的接口部位是否有制冷剂泄漏。若发现有油渍，则说明有制冷剂漏出，应及时予以处理，以免长时间泄漏而造成制冷剂量不足，影响空调的制冷(热)效果，甚至造成压缩机损坏。
- (3) 清扫空调器面板和机壳的灰尘。一般使用干布擦拭。先擦拭，然后再用清水湿抹布擦除掉洗涤剂。切勿用40℃以上热水、汽油、挥发性油及腐蚀性溶剂擦拭空调面板和机壳。不应用硬毛刷刷洗空调器，以免损坏外壳，造成脱漆、褪色等。
- (4) 清洗空调的冷凝器和蒸发器盘管。可使用毛刷和吸尘器清洗盘管上的灰尘。注意在清洗时毛刷和吸尘器应沿盘管的垂直方向清扫，切勿沿水平方向清扫，以免碰坏盘管的肋片。
- (5) 清洗空调的空气过滤网。清扫时将过滤网抽出，用干的软毛刷刷去过滤网上的灰尘。也可用清水清洗去过滤网上的灰尘。晾干后再装入空调使用。对灰尘较多的环境，过滤网的清洗应更经常，以免过滤网沾灰尘太多，影响空调的通风量。

2、运行要求

- (1) 确保甲方各空调系统使用正常，无故障运行率达99%以上。

(2) 在维护服务中，乙方不得改动原空调系统的电气、电子线路和零件，需改动的应征得甲方认可同意后才可变更，并需向甲方提供技术资料。

(3) 乙方现场工作人员必须遵守相关安全操作规范，如因违章操作造成人员伤亡事故，由乙方全部承担，与甲方无关。

(4) 在维护、修理、更换、检查过程中，如发现问题未能及时处理或因乙方原因造成甲方设备、设施损坏而造成的责任事故及经济损失，由乙方全部承担，甲方有权追究乙方责任。

三、其他

1、在维护保养期内，如空调发生故障，补充制冷剂、更换其他零配件等材料费单台超过 200 元的部分由甲方负责，200 元及以下部分由乙方自行负责，维修人工费由乙方负责。

2、乙方人员应遵守甲方的管理规定，按要求进入甲方场地工作，否则不予以进入。

3、乙方在进行维护、检修施工期间，应采取安全措施，发生设备或人员安全事故由乙方负责。

四、突发性的故障服务方式：

乙方必须设法尽量减少空调制冷设备发生故障，从而减少对甲方正常工作和生活的影响，如制冷系统突然发生故障时，乙方必须在接到故障的通知起 2 小时 内给出应急方案对于严重故障（停机、不能制冷等），须在 24 小时内完成故障排除（一般以电话通知），若因特殊情况无法在 24 小时内完成，乙方应提前向甲方说明情况，并与甲方书面协商确定延长时间，否则视为乙方违约。

五、服务记录

- 1、制定巡检记录表格，记录机组运行状况，每月向采购人提交，由采购人相关负责人确认。
- 2、集中维保结束后，七日内向采购人提交记录报告，由相关负责人确认。
- 3、对发生故障时间、故障情况、处理故障的人员、时间、故障解决的办法或采取的措施以及处理结果等情况应及时进行详细记录。
- 4、更换设备零部件，需经乙方相关负责人确认后方可实施

六、考核制度

（一）维保实施的质量和细节达不到空调售后服务要求的，乙方应及时返工，否则不予支付维保费用。

（二）乙方需承诺在空调维保期间，因维保工作不到位或操作不规范造成的机组铜管、机组本体等损坏，经鉴定确定后，由乙方全额赔偿。

（三）定期的维护保养项目，每次维保由采购人确认签字方有效，每少签一次扣除 1000 元。维修过程中造成其他财物损坏的，除了要赔偿损失外，每次扣除 1000 元。

七、付款金额及方式：

本次合同金额为 34816 元（大写人民币：叁万肆仟捌佰壹拾陆元）

双方约定换季维保结束后次月月底前付款，合同期内共分俩次付款，每次付款合同价款的 50%。

八、维保时间：

2025 年 7 月 17 日——2026 年 7 月 16 日

九、其他约定：

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。空调维保项目服务期限三年，合同一年一签，本合同为第一年度合同，到期后经乙方考核合格后，可续签下年合同。如有纠纷，双方协商解决，如协商不成的，甲乙双方均可向甲方所在地（芜湖市湾沚区）人民法院起诉。

甲方单位名称：

委托代理人：

联系电话：

日期：2025.7.17



乙方单位名称：

委托代理人：

联系电话：

日期：2025.7.17

